

## Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1287641** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A deux pas des principaux axes routiers du département, découvrez ce beau plateau de bureaux lumineux de 120m2 composé de 4 espaces distincts de 20m2 environ chacun ( dont deux avec terrasse ) avec sanitaires et salle de pause au premier étage d'un bâtiment récent bénéficiant d'une fonctionnalité optimale au coeur de la zone commerciale de Fontenay le Vicomte. Situé à proximité de nombreuses enseignes ( boulangerie, centre paramédical, micro-crèche, magasin bio,... ) sur l'axe passant reliant Corbeil - Mennecy à la Ferté-Alais et bénéficiant de prestations de qualité (clim réversible, terrasse, fibre optique) avec places de parking en accès libre, cet emplacement constitue le lieu idéal pour y établir le siège social d'une entreprise à deux pas de l'A6 et N7. LOYER 1 400€ HT/HC/mois + charges mensuelles 130€ + taxe foncière A visiter sans tarder ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3360,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

