

Bureaux / Locaux professionnels, 125 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1287641** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

A deux pas des principaux axes routiers du département, découvrez ce beau plateau de bureaux lumineux de 120m² composé de 4 espaces distincts de 20m² environ chacun (dont deux avec terrasse) avec sanitaires et salle de pause au premier étage d'un bâtiment récent bénéficiant d'une fonctionnalité optimale au coeur de la zone commerciale de Fontenay le Vicomte. Situé à proximité de nombreuses enseignes (boulangerie, centre paramédical, micro-crèche, magasin bio,...) sur l'axe passant reliant Corbeil - Mennecy à la Ferté-Alais et bénéficiant de prestations de qualité (clim réversible, terrasse, fibre optique) avec places de parking en accès libre, cet emplacement constitue le lieu idéal pour y établir le siège social d'une entreprise à deux pas de l'A6 et N7. LOYER 1 400€ HT/HC/mois + charges mensuelles 130€ + taxe foncière A visiter sans tarder ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3360,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

