

## Local commercial de 85 m2 dans le centre ville,, Flers (61100) en France

Annonce **C1287640** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne - Flers (61100) : A louer un local commercial situé en centre-ville, sur un emplacement N°1 avec un fort passage piéton et routier.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 85 m2 en rez-de-chaussée.
- Stationnement facile à proximité.
- Le local sera disponible au plus tard le 31/03/2025.
- Bail commercial 3/6/9

Conditions de location :

- Charges mensuelles : 213 € (correspondant à la taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 3 120 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 6 700 € TTC (TVA 20 % récupérable).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6700,00 €.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 560 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Flers : **16 087 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**