

## Bar, Hôtel restaurant de 11 chambres, Flers (61100) en France

Annonce **C1287639** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Situé dans la région de Flers (61100), en Normandie, à vendre un fonds de commerce de bar-hôtel-restaurant constitue une opportunité pour les entrepreneurs évoluant dans le domaine de l'hôtellerie-restauration.

Idéalement situé, cet établissement bénéficie d'un flux constant de piétons et de véhicules, assurant ainsi une visibilité maximale pour votre entreprise. De plus, le stationnement est facilité par la présence de parkings à proximité.

L'hôtel, comprenant 11 chambres réparties sur 2 niveaux accessibles sans ascenseur. Le bar, la cuisine et la salle de restaurant, situés au rez-de-chaussée, offrent un espace spacieux pour accueillir les convives. De plus, une salle privative en sous-sol peut être louée indépendamment pour des événements privés ou professionnels.

Pas de salarié à reprendre.

Derniers résultats financiers :

- Chiffre d'affaires global : 337 700 €.
- EBE bilan : 17 600 €.
- EBE retraité : 176 591 €.

Cette opportunité d'affaires convient parfaitement aux entrepreneurs désireux de démarrer ou d'élargir leur activité dans le secteur de l'hôtellerie-restauration.

Nombre de chambres : **11**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**