

## Local commercial idéal pour Pizzeria dans une rue piétonne,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1287638** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Murs commerciaux situés dans le centre-ville, dans une rue piétonne où de nombreux commerces de bouche ont récemment vu le jour.

Murs composés d'une première surface de 19 m<sup>2</sup> à usage de pizzeria et en prolongement 20 m<sup>2</sup> supplémentaires à usage de réserve ou studio.

Bel emplacement avec la possibilité de terrasse.

Nombre de lots de la copropriété : 9, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 904 € soit 75 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 19 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **178 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**