

## Local commercial , 220 m2, Cognac au cœur du centre-ville (16100) en France

Annonce **C1287635** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cognac (16100) : A louer boutique bénéficiant d'un linéaire de vitrine de 8 mètres avec plus de 80 m2 exploitables en surface commerciale et autant de stockage ou autre.

Accès PMR, chauffage par climatisation réversible.

Sans droit d'entrée, avec une excellente visibilité, parking à proximité.

Diagnostic performance énergie vierge.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 534 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**