

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Nice au centre ville (06000) en France

Annonce **C1287631** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie, snacking disposant de deux points de vente.

Le premier point de vente de 180 m² comprend une surface de vente avec terrasse et le laboratoire ainsi qu'un garage de 18 m² attenant pour le véhicule de livraison.

Le deuxième point de vente de 100 m² dispose également d'une surface de vente avec 35 places assises intérieures ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 20 places plus un sous-sol de 70 m².

Un appartement de 3 pièces rénové est inclus dans le loyer.

Le loyer pour les deux points de vente et l'appartement est de 3 759 € mensuel et 872 € hors charges et taxes.

Les deux points de vente sont situés sur des axes passant du centre-ville de Nice avec de larges linéaires vitrines.

Un chiffre d'affaires de 823 000 € en augmentation réalisé uniquement en vente directe sur les deux points de ventes.

Une rénovation a été réalisée en juillet 2022 pour les deux établissements et l'appartement.

Prix : 695 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 7 % TTC à la charge de l'acquéreur .

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 3 759 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 823 000 EUR |
|----|-------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.