

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Nice au centre ville (06000) en France

Annonce **C1287631** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie, snacking disposant de deux points de vente.

Le premier point de vente de 180 m2 comprend une surface de vente avec terrasse et le laboratoire ainsi qu'un garage de 18 m2 attenant pour le véhicule de livraison.

Le deuxième point de vente de 100 m2 dispose également d'une surface de vente avec 35 places assises intérieures ainsi qu'une terrasse ensoleillé de 20 places plus un sous-sol de 70 m2.

Un appartement de 3 pièces rénové est inclus dans le loyer.

Le loyer pour les deux points de vente et l'appartement est de 3 759 € mensuel et 872 € hors charges et taxes.

Les deux points de vente sont situé sur des axes passant du centre-ville de Nice avec de larges linéaires vitrines.

Un chiffre d'affaires de 823 000 € en augmentation réalisé uniquement en vente directe sur les deux points de ventes.

Une rénovation a été réalisé en juillet 2022 pour les deux établissements et l'appartement.

Prix : 695 500 €, honoraires inclus.

Honoraires de 7 % TTC à la charge de l'acquéreur .

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 759 €

#### Éléments chiffrés :

CA	823 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**