

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1287624** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce de bar, brasserie en périphérie lyonnaise.

Ce bien de 200 m<sup>2</sup> de surface commerciale, 100 m<sup>2</sup> de réserves et 20 m<sup>2</sup> de cuisine, est un véritable trésor pour tout entrepreneur souhaitant se lancer dans le secteur de la restauration.

Avec une surface extérieure de 1 180 m<sup>2</sup>, dont une terrasse estivale pouvant accueillir 150 couverts.

Ce fonds de commerce offre un potentiel exceptionnel pour attirer une clientèle nombreuse et fidèle.

L'état intérieur est à rafraîchir, ce qui laisse une grande marge de manœuvre pour personnaliser et moderniser l'espace selon les goûts et les besoins.

Équipé d'une extraction de 400 mm, d'une licence IV, et conforme aux normes ERP et PMR.

Ce fonds de commerce est prêt à accueillir les projets les plus ambitieux.

Avec 40 places en salle et 50 places en terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**