

## Boulangerie, Pâtisserie, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1287619** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Boulangerie-pâtisserie en Vendée à quelques kilomètres de La Roche-sur-Yon, dans un charmant petit village.

Caractéristiques du commerce : Fournil et pâtisserie bien équipés et entretenus : Matériel de qualité prêt à l'emploi.

Murs et plafonds refaits récemment, offrant un cadre moderne et agréable.

Magasin spacieux : Possibilité d'aménager quelques tables ou mange-debout pour accueillir les clients.

Logement attenant : 4 chambres.

Bureau.

Salon.

Cuisine équipée.

Salle de bain.

Lingerie.

Cour extérieure.

Cette boulangerie-pâtisserie est idéal pour un couple souhaitant s'installer dans une région dynamique et accueillante.

Chiffre d'affaires : 170 k€.

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
170 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**