

## Bar, Hôtel restaurant 1\* de 10 chambres avec terrasse, Saint-Jean-en-Royans (26190) en France

Annonce **C1287615** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Jean-en-Royans (26190) : A vendre un hôtel-restaurant situé dans un village touristique dynamique, actif toute l'année et idéalement positionné sur un axe passant en centre-bourg.

Raison de la cession : Vente motivée par un changement de projet.

L'hôtel, desservi par ascenseur, comprend 10 chambres ainsi que 2 chambres pour le personnel ou les exploitants (possibilité d'un logement en sus pour l'exploitant, occupé par l'actuel exploitant).

Un garage pour motos est également à disposition.

Le restaurant dispose d'une salle climatisée avec accès PMR, d'une terrasse ombragée entièrement rénovée de 60 couverts surplombant le lac de Bourne, et d'une salle panoramique.

Un bar avec Licence IV et une salle de réunion viennent compléter les installations.

Une partie du personnel actuel restera en place lors de la cession.

Le chiffre d'affaires est en hausse.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 442 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-en-Royans (26190), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-en-Royans : **3 113 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

