

## Camping nature 3\* en Dordogne (24) en France

Annonce **C1287611** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne (24) : A vendre camping nature 3\* de charme sur un site de plus de 5 ha en zone loisir entouré de forêt, au c 1/2 Ur du parc naturel.

Extension en cours pour dépasser les 150 emplacements avec un hébergement en mobil homes, tentes chalets, gîtes, hébergements insolites avec équipement de restauration et logement gros potentiel.

Snack licence 3.

Loft + gîtes.

Gros foncier et gros potentiel pour couple.

Développement rapide pour pros avec un apport libéré de 800 000 €.

Prix murs et fonds : 1 150 000 €, honoraires compris à la charge de l'acquéreur.

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **150**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**