

## Pâtisserie, Salon de thé, Chocolatier avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1287609** postée le **22/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre une affaire de pâtisserie, salon de thé, chocolaterie, située au cœur des autres commerces de la ville.

Bénéficiant d'une antériorité d'environ 50 années, cette affaire ne demande qu'à être relancée.

L'établissement se décompose en un magasin de vente et un laboratoire.

Gros potentiel de développement, notamment grâce à l'activité salon de thé qui est aujourd'hui sous-exploitée.

Grosse clientèle à relancer sur la pâtisserie événementielle.

Présence d'une petite terrasse d'une dizaine de places prisée aux beaux jours.

L'exploitant travaille avec deux salariés et 2 apprentis.

Chiffre d'affaires 2023 : 202.000 €.

Loyer mensuel : 537 € HT/ HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 537 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	202 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.