

## Bar de nuit dans le centre ville,, Lille (59800) en France

Annonce **C1287598** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Dans un immeuble classé du XVIIIème, à vendre le fonds de commerce d'un charmant bar du vieux Lille (59800), idéalement placé.

Un établissement avec une belle notoriété qui propose des vins, des cocktails des bières.

Plusieurs espaces privatisables.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Notoriété.
- Un établissement refait à neuf récemment ; pas de travaux à prévoir.
- Plusieurs espaces privatisables.
- Faible loyer pour le vieux Lille.

**Loyer mensuel** : 2 320 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
320 000 € (HT)	359 000 € (HT)	279 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Lille (59800), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **233 214 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**