

## Bureaux / Locaux professionnels, 212 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1287585** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons des bureaux à louer d'environ 212m2 au premier étage avec ascenseur sur Toulouse hypercentre, Boulevard de Strasbourg. Bureaux composés d'un grand open-space, 2 grands bureaux (cloisons amovibles), 1 sanitaire et 2 autres avec douche, 2 autres bureaux indépendants. Calme. Idéalement centre de formation, médical. Climatisation. Idéalement situé proche métro Jean Jaurès et de tous commerces. Loyer annuel HT HC: 42 460 €Charges locatives annuelles: 12 000 €Honoraires agence charge preneur: 6369 € HT

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 212 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 538 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**