

Immeuble, 230 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1287578** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre des murs commerciaux avec logement maison en pierre et une extension en parpaings comprenant :

- Au rez de chaussée, 2 grandes salles au sud-ouest, 1 WC, 1 grande cuisine, 1 salon, 1 buanderie et 1 grand garage.
- Étage 1 : 2 vastes chambres et 1 salle de douche.
- Étage 2 : 2 autres grandes chambres et 1 WC.
- Terrain clos avec 2 entrées distinctes.
- Chauffage par pompe à chaleur.
- Cave.

Les honoraires TTC 3.38 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **299 800 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **291 068 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

