

## Immeuble, 230 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1287578** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre des murs commerciaux avec logement maison en pierre et une extension en parpaings comprenant :

- Au rez de chaussée, 2 grandes salles au sud-ouest, 1 WC, 1 grande cuisine, 1 salon, 1 buanderie et 1 grand garage.
- Étage 1 : 2 vastes chambres et 1 salle de douche.
- Étage 2 : 2 autres grandes chambres et 1 WC.
- Terrain clos avec 2 entrées distinctes.
- Chauffage par pompe à chaleur.
- Cave.

Les honoraires TTC 3.38 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **299 800 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **291 068 €**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

