

## Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1287575** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux professionnels de 150m2 aménagés à Biarritz. Grand espace de travail ouvert (open space) ainsi qu'à l'étage 4 espaces bureau cloisonnés avec placards coulissants, belle luminosité. Climatisation réversible. A l'étage coin repos aménagé avec cuisine et évier. Sanitaires privatifs avec WC et douche. Espace privatif avec petite réserve au Rez-de-chaussée. Deux places de stationnement privatives. Parking gratuit à proximité. Nombreux commerces à proximité : 11 établissements de restauration, espaces sports et santé, cabinets de soins, de beauté et d'esthétique, magasin bio, commerces de bouche, hypermarché E. Leclerc, station-service, garages, bureaux de poste, etc. Le loyer annuel est de 22 800€ HT/HC soit 1 900€ HT/HC mensuel. Charges : 227,33€ HT / mois. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 4 100 € TTC. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **1 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**