

## Local commercial de 195 m2 dans un quartier commerçant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1287574** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein centre-ville, dans un quartier commerçant avec une belle visibilité.

Un local d'une surface commerciale d'environ 90 m2, avec 105 m2 de cave saine pour stockage. Climatisation réversible, possibilité d'extraction avec gaine à installer.

Le prix de cession est de 89600 € FAI (le prix est annoncé, les frais d'agence inclus). Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 805 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**