

# Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier historique et dynamique,, Bordeaux (33000) en France

# Annonce C1287573 postée le 21/novembre/2024

# Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'un quartier historique et dynamique ; un emplacement N°1 sur l'une des rues les plus prisées pour la restauration, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

# Caractéristiques du bien :

- Surface totale: environ 110 m2, dont 70 m2 de surface commerciale.
- Capacité d'accueil : plus de 50 places assises en intérieur et 20 places en terrasse, idéal pour attirer une clientèle variée.
- Vitrine de 5 mètres linéaires, offrant une belle visibilité.
- Cave saine d'environ 40 m2, parfaite pour le stockage.
- Matériel récent et de qualité, aucun travaux à prévoir.
- Climatisation réversible utilisable en toute saison.

#### Conditions avantageuses:

- Licence III possible.
- Aucune reprise d'employés à prévoir.
- Option de mise en gestion avant achat pour une période de 6 mois.

Une opportunité conviendra parfaitement à des professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur prisé, avec un établissement clé en main, bien équipé et dans un état impeccable.

Les honoraires sont compris dans le prix FAI et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **20** 

Surface commerciale: 760 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 190 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 470 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 959 600 CAD FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation: Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.