

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier historique et dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1287573** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'un quartier historique et dynamique ; un emplacement N°1 sur l'une des rues les plus prisées pour la restauration, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale : environ 110 m2, dont 70 m2 de surface commerciale.
- Capacité d'accueil : plus de 50 places assises en intérieur et 20 places en terrasse, idéal pour attirer une clientèle variée.
- Vitrine de 5 mètres linéaires, offrant une belle visibilité.
- Cave saine d'environ 40 m2, parfaite pour le stockage.
- Matériel récent et de qualité, aucun travaux à prévoir.
- Climatisation réversible utilisable en toute saison.

Conditions avantageuses :

- Licence III possible.
- Aucune reprise d'employés à prévoir.
- Option de mise en gestion avant achat pour une période de 6 mois.

Une opportunité conviendra parfaitement à des professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur prisé, avec un établissement clé en main, bien équipé et dans un état impeccable.

Les honoraires sont compris dans le prix FAI et à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 891 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **621 760 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**