

Bar, Restaurant sur un axe passant d'une ville dynamique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1287571** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un restaurant idéalement situé sur un axe très passant d'une ville dynamique, non loin d'une ville importante des Côtes d'Armor (22), en Bretagne. Il bénéficie d'une belle visibilité.

Avec une capacité d'accueil de 150 couverts à l'intérieur et une terrasse agréable pouvant recevoir 30 personnes, cet établissement offre un cadre spacieux et chaleureux pour une clientèle variée.

Le restaurant dispose également d'un très grand parking, un atout indispensable pour attirer une clientèle nombreuse et diversifiée. De plus, la Licence IV incluse permet de développer une activité complète.

Actuellement, l'établissement est fermé le vendredi soir, le samedi et le dimanche, ce qui laisse une belle marge de progression pour étendre les horaires et augmenter le chiffre d'affaires.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 520 000 €, le restaurant offre une rentabilité solide, tout en gardant un potentiel de développement important.

Un établissement qui combine emplacement stratégique, équipements complets et excellente rentabilité.

Un logement de fonction est également mis à disposition, permettant de vivre sur place et de simplifier la gestion de l'activité.

Une véritable opportunité pour un professionnel de la restauration.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	520 000 EUR
EBE	77 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.