

## Bar, tabac et jeux en plein centre d'une ville dynamique des Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1287565** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar, tabac et jeux situé en plein cœur d'une ville dynamique des Côtes d'Armor (22), en Bretagne.

L'affaire est fermée en soirée.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires hors taxes de 130 000 €, dont 70 000 € de commissions. Belle rentabilité.

Un logement de fonction avec 3 chambres, 1 bureau, salon, cuisine et salle de bain).

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

**Loyer annuel : 10 173 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **175 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.