

## Local d'activité / Entrepôt, 131 m2, Seignosse (40510) en France

Annonce **C1287552** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

SEIGNOSSE LOCATION - Local Professionnel à Louer  
Nous vous proposons un local professionnel de type entrepôt à la location, idéal pour vos besoins de stockage. Caractéristiques du bien :- Superficie : Plateau de 131m2 en rez-de-chaussée- Accès : Volet roulant de 2,50m de hauteur x 3m de large, facilitant le chargement et le déchargement- Stationnement : Plusieurs places de parking disponibles- État : Livraison brute, prêt à aménager selon vos besoins- Usage : Stockage exclusivement  
Emplacement :- Situé à 10minutes de l'accès autoroute, offrant une excellente connectivité pour vos activités logistiques.  
Disponibilité :- Disponible à partir du 2ème trimestre 2025  
Conditions financières :- / mois- Dépôt de garantie : 1mois de loyer, soit 1300 €- Honoraires d'agence : 20% HT du loyer annuel HT, soit 3120 € HT  
Ne manquez pas cette opportunité de location d'un local professionnel adapté à vos besoins de stockage. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Seignosse : **3 378 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**