

## Immeuble de rapport, 226 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1287531** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre immeuble de rapport.

5 logements loués en meublés :

Rdc G.

Studio : Loyer 450 + 50 de charges rdc D.

Studio : Loyer 500 + 65 de charges 1er D.

Studio : Loyer 450 + 50 de charges 1er G.

Duplex F3 : Loyer 620 + 173 € de charges 2ème.

Studio : Loyer 530 € + 65 € de charges.

Pas de travaux à prévoir, toiture récente.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie E, classe climat d montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : Entre 2589.40 et 2589.40 €.

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **520 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**