Hôtel restaurant avec parking et terrasse en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1287520** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

26 - Drôme : A vendre un hôtel restaurant - ville touristique de la vallée de la Drôme.

Hôtel d'une dizaine de chambres à la décoration récente et contemporaine.

Activité régulière toute l'année avec clientèle d'entreprises ou touristique et sportifs réalisant environ 60% du CA en hôtellerie.

Salle de restaurant pouvant accueillir les cars touristiques avec une magnifique terrasse et un grand parking privé.

La rénovation est récente, les équipements sont en excellent état et fonctionnels.

L'affaire sera une belle opportunité pour un couple de repreneurs.

Le grand appartement de fonction garantie une qualité de vie remarquable pour une famille qui bénéficiera d'un cadre recherché.

Vente des murs en option garantissant une capitalisation certaine.

CA d'environ 450.000 Euros.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	385 000 EUR
EBE en 2024	108 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**295 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**480 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**118 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.