

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1287519** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, jeux à vendre. Situé à un emplacement de choix sur un axe passant de la station balnéaire.

L'établissement a été refait récemment et dispose d'une clientèle de qualité.

L'EBER est de 100 KEuros.

Les murs du fonds sont également à vendre. Mais aussi la possibilité de location ou achat d'un appartement.

**Loyer annuel : 17 400 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 230 000 EUR |
| EBE en 2023 | 100 000 EUR |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**