

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1287518** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restaurant, emplacement de choix.

Capacité de 70 couverts à l'intérieur et 40 en extérieur sur une terrasse ensoleillée.

L'établissement est fermé 2 jours et demi en hors saison et 1 jours en saison.

Le chiffre d'affaires est de 480 KEuros avec un EBE de 170 KEuros.

Comprenant un logement de fonction à rafraichir.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	486 000 EUR
EBE en 2023	172 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>473 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>189 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.