

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1287518** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant, emplacement de choix.

Capacité de 70 couverts à l'intérieur et 40 en extérieur sur une terrasse ensoleillée.

L'établissement est fermé 2 jours et demi en hors saison et 1 jours en saison.

Le chiffre d'affaires est de 480 KEuros avec un EBE de 170 KEuros.

Comprenant un logement de fonction à rafraichir.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 47 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	486 000 EUR
EBE en 2023	172 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	473 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	189 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.