

## Hôtel bureau face, la mer, littoral Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1287514** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel bureau - littoral Charente-Maritime.

Magnifique situation pour cet établissement de moins de 20 numéros idéalement situé sur un spot touristique du département.

Clientèle d'habitues, de passage, de travail et de tourisme.

Stationnement public à proximité.

L'ensemble des chambres sont climatisées. Lingerie remplacée régulièrement par rotation.

Affaire pouvant être exploitée par un couple dynamique et impliqué.

5 semaines de fermeture par an.

Taux de remplissage compris entre 75 et 80%.

Nombre de chambres : **20**

**Loyer annuel : 29 629 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
279 000 €	258 000 €	
€	€	
120 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **770 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **308 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**