

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 80 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1287512** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris rive gauche - bar, brasserie, tabac, FDJ.

Un établissement de 80 places + 18 en terrasse. Cuisine avec extraction.

Appartement t3 de 55 m2.

Bail neuf.

Loyer : 4041 Euros HT.

Pas de personnel à reprendre.

Commissions nettes tabac : 45 000 Euros, FDJ 28.000 Euros, tableterie : 25 473 Euros, bar-brasserie 190 000 Euros sur bilan.

Ouverture 7h / 20h, ferme samedi après-midi / dimanche + 5 semaines / an.

Prix : 898 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 493 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **946 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.