

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Presse, Tabac dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1287509** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Urgent, pour des raisons personnelles, vente d'un fonds de commerce d'épicerie, tabac, FDJ situé dans un agréable village.

Fort potentiel de développement et possibilité d'acquérir les murs du commerce et d'un logement.

Matériels et travaux récents.

**Loyer annuel** : 10 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	182 000 EUR
EBE en 2023	49 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **89 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**