

Boulangerie, petit prix, dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1287489** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie idéale pour un couple, située sur l'axe d'une commune dynamique et en plein développement du Tarn (81).

L'affaire qui possède un bon emplacement est facile d'accès. Elle réalise son chiffre tout magasin avec uniquement le gérant et une vendeuse selon la répartition suivante, 55 % en boulangerie, 15 % en viennoiserie, 15 % en pâtisserie et 15 % en salé en étant fermée 4 semaines par an. Elle dispose également d'un joli magasin d'une surface d'environ 25 m², d'un laboratoire de 20 m² et d'un fournil de 50 m², fonctionnels et en bon état. Elle bénéficie également d'un logement avec 4 chambres et un jardin.

Le loyer est modéré avec un bail qui a été renouvelé en 2024.

Affaire idéale pour un couple motivé et belle opportunité sur cette boulangerie sous-exploitée qui offre un réel potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA 113 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **69 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

