

## Belle boulangerie avec appartement T4, proche de Marseille (13000) en France

Annonce **C1287485** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boulangerie située proche de Marseille (13000).

Le magasin a été refait en 2016 et la façade en 2021.

Le fournil et le laboratoire sont bien équipés et régulièrement entretenus : Les fours à soles (2021) et pâtissier (2022) sont récents.

Les acquéreurs profiteront de la propreté de cette boulangerie, grâce au professionnalisme de ce couple qui désire prendre sa retraite.

Le chiffre d'affaires est réalisé à plus de 90 % au magasin, avec 1 jour de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés annuels.

Idéal pour un couple désirant dynamiser les ventes auprès d'une clientèle fidèle et de passage, clientèle avec du pouvoir d'achat.

La vente des murs est envisageable.

#### Éléments chiffrés :

CA	401 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **335 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.