

# Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Avesnes-sur-Helpe (59440) en France

## Annonce C1287480 postée le 21/novembre/2024

## Description de l'activité

Nord - Avesnes-sur-Helpe (59440) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un gros bourg de l'Avesnois Thiérache, en centre-ville, sur une voie passante.

Belle salle de 80 m2 récemment rénovée, et une terrasse extérieure avec store banne.

Fermé 1 jour et demi - semaine et 4 semaines - an.

Bail 3/6/9 sera neuf ou possibilité d'acheter les murs.

Beau logement de fonction sur le dessus.

Belle affaire à continuer de faire progresser, idéale pour un couple.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 294 600 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Avesnes-sur-Helpe (59440), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Nombre d'habitants\* à Avesnes-sur-Helpe : 5 251 (sos villages)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.