

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le centre ville,, Avesnes-sur-Helpe (59440) en France

Annonce **C1287480** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Avesnes-sur-Helpe (59440) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un gros bourg de l'Avesnois Thiérache, en centre-ville, sur une voie passante.

Belle salle de 80 m2 récemment rénovée, et une terrasse extérieure avec store banne.

Fermé 1 jour et demi - semaine et 4 semaines - an.

Bail 3/6/9 sera neuf ou possibilité d'acheter les murs.

Beau logement de fonction sur le dessus.

Belle affaire à continuer de faire progresser, idéale pour un couple.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **315 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avesnes-sur-Helpe (59440), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Avesnes-sur-Helpe : **5 251 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**