

## Bar, Restaurant, Organisation de réception, Montereau-Fault-Yonne (77130) en France

Annonce **C1287479** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Montereau-Fault-Yonne (77130) : Un immobilier commercial de 405 m2 actuellement restaurant - salles de réceptions et d'évènements avec un appartement de 65 m2 ; l'ensemble sur un terrain de 8 650 m2 avec de nombreux parkings.

L'espace commercial est composé d'un hall avec son entrée - bar - vestiaires de 73 m2, sanitaires - WC, trois salles de restauration de 53 m2, 75 m2 et 127 m2 transformables - aménageables pour tous types de réceptions et d'évènements, puis une cuisine professionnelle de 67 m2 avec un ensemble de cuisson-fours-gazinière, une grande hotte, rangements-dessertes, légumoirs, office, plonge, chambre froide, dégagements, 2 salles d'eaux vestiaires-WC. A coté, un garage de 24 m2, espace boulodrome, chaufferie à bois-granules automatiques de 9 m2, cabanon de 10 m2, cave de 32 m2 avec une chambre froide, espace poubelles.

L'appartement de 65 m2 à l'étage est composé d'un couloir de 9,8 m2 déversant une pièce de 21 m2, un bureau de 6 m2, une chambre de 14,3 m2, une salle de bain de 10 m2 avec WC, une pièce de 3,5 m2.

Avec une belle situation à proximité de Montereau, le bien offre de nombreuses opportunités professionnelles et est idéal pour plusieurs types d'activités commerciales, restauration, traiteur, organisation de mariages, d'évènements et de loisirs nocturnes car il n'est pas à proximité des habitations et à un grand parkings de 200 places.

Un fonds de commerce de restauration existant est à vendre.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 530 000 € HT + 7 420 € TVA, soit 537 420 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 492 900 € HT + 0 € TVA, soit 492 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 37 100 € HT + 7 420 € TVA, soit 44 520 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 405 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **530 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montereau-Fault-Yonne (77130), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montereau-Fault-Yonne : **21 250 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.