

## Local commercial possibilité Club de fitness, 447 m2, Angers (49000) en France

Annonce **C1287478** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Angers (49000) : Local loué pour 9 ans avec une rentabilité correcte, sur un terrain de 980 m2.

Ce bâtiment entièrement rénové pour cette activité de fitness.

Loué : 66 000 € entre le Mans et Angers.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 871 500 € HT + 8 715 € TVA, soit 880 215 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 827 925 € HT + 0 € TVA, soit 827 925 € TTC.

Honoraires d'agence : 43 575 € HT + 8 715 € TVA, soit 52 290 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 447 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **871 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**