

## Primeur, fruits et légumes, épicerie fine, fromages, alimentation générale dans une zone fréquentée,, Auriol (13390) en France

Annonce **C1287460** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Auriol (13390) : Cession d'un fonds de commerce de primeur, fruits et légumes, épicerie fine, fromages, alimentation générale bénéficiant d'un emplacement N°1, sur un axe passant à 12 minutes d'Aubagne, relais colis, sur une artère passante avec flux important de circulation. Le commerce bénéficie d'un parking commun pour la clientèle et d'une terrasse en jouissance privative devant le magasin.

Affaire tenue par un couple de gérant depuis 10 ans.

Raison de la cession : Vente pour raison d'un autre projet sans rapport avec l'activité et départ à l'étranger.

Surface d'exploitation d'environ 95 m2, composée d'un espace de vente, d'une réserve, d'une salle de repos et de sanitaires. Chambre froide positive de 10 m2 environ, implantée à l'arrière du bâtiment avec accès livraisons et espace de stockage extérieur. Vitrine réfrigérée alimentaire libre-service, vitrine réfrigérée à fromages, armoire réfrigérée à glaces, rayonnage bois, espace d'encaissement (caisse aux normes). Climatisation réversible. Rideaux métalliques motorisés. Alarme avec télésurveillance.

Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce (hors caisse, TPE en location et armoire à glaces en prêt).

Leasing sur camion utilitaire non inclus dans la cession mais pouvant faire l'objet d'une transmission en sus du prix de vente si intérêt pour le repreneur (à voir en fonction des conditions du contrat de leasing).

- Magasin ouvert tous les jours sauf le lundi et le dimanche après-midi.
- Congés annuels : 3 semaines par an.

Effectif : 2 salariés en contrat d'apprentissage dont 1 contrat potentiellement à reprendre.

- Chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 566 000 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité : 60 000 € environ.
- Constance du chiffre d'affaires, affaire pérenne, en activité depuis 10 ans.

- Bail commercial de 9 ans renouvelé en 2023, prochain droit au renouvellement mars 2032.
- Destination : Vente de fruits et légumes, alimentation générale, vente de fleurs.
- Provision de charges locatives et provision sur la taxe foncière : 65 € / mois HT.
- Loyer assujéti à la TVA, payable mensuellement. Dépôt de garantie : 4 mois de loyer. Révision triennale selon ICC.

Atouts du commerce :

- Emplacement sur un axe passant, visibilité. Parking clients.
- Taux d'effort inférieur à 3% (poids du loyer et charges).
- Démarrage immédiat de l'activité.
- Environnement, qualité de vie.
- Autre concept possible conformément à la destination du bail ou en accord avec le bailleur.

Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

**Surface commerciale :**

105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 277 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Auriol : **11 786 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**