

## Cave, vins et crêpes, emporter en plein centre ville, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1287454** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un fonds de commerce mixte de cave à vins et crêpes à emporter élaborées sur place, avec ses murs commerciaux, de fabrication et d'habitation à l'étage d'environ 40 m2 en aménagement (fin des travaux début décembre 2024). Le tout sur une parcelle en plein centre-ville de plus de 200 m2 entièrement constructibles (sous toutes réserves d'usage et de destination).

Belle exposition et visibilité, parkings gratuits attenants, dans une ville à la croisée des chemins des routes des plages et des communes de bord de mer ; indépendamment de la clientèle locale à l'année, possibilité de compter sur l'afflux additionnel des touristes et des résidences secondaires pendant les vacances scolaires, en particulier l'été.

Chiffre d'affaires de l'ordre de 180 K€ en l'état actuel avec 9 semaines de congés annuels, sans parler des horaires d'ouverture à élargir, mais d'ores et déjà une belle rentabilité.

Affaire idéale à reprendre en duo.

Prévoir environ 40 K€ en sus pour le stock.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

**Surface commerciale** : 920 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 920 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	294 000 CAD
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **610 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**