

## Pizzeria, Restaurant 100 couverts dans une zone piétonne et touristique,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1287453** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé sur un emplacement N°1, dans une zone piétonne et touristique avec une forte affluence.

Avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement intéressant, cet établissement dispose d'une belle surface intérieure de plus de 120 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un agréable patio pour profiter des chaudes soirées estivales et diner à l'abri du bruit de la ville.

L'établissement est entièrement équipé pour l'activité de pizzeria, restauration rapide.

Détails du commerce :

- Emplacement stratégique : Proche du cœur de ville touristique, de commerces et d'un parking couvert.
- Surface : 126 m<sup>2</sup> comprenant une grande salle de restauration et une belle cuisine avec four à pizza ouvert aux clients. Une réserve en sous-sol complète ce commerce.
- Équipement complet : Four à pizza professionnel, mobilier, matériel de cuisine en excellent état.
- Capacité : 100 couverts / jour.
- Ouvert midi et soir, fermeture 2 jours par semaine.
- Clientèle fidèle : Affluence régulière, forte demande pour les services à emporter.

Autres informations :

- Locaux aux normes.
- Excellente notation sur les réseaux.
- Bail commercial renouvelé en 2022.
- Charges locatives de 491 € / mois, TF comprise.

Le restaurant - pizzeria réputé offre une opportunité pour les entrepreneurs de la restauration.

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**