

## Bar, Tabac, Presse, Loto, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Nançay (18330) en France

Annonce **C1287452** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : Au centre stratégique de la commune de Nançay (18330) - Sologne-du- Cher, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ - presse, restauration ventes à emporte (15/20 couverts jours en moyenne annuelle sur 5 services semaine).

Loyer de 720 € avec un petit appartement de 70 m2 (bail 2021, petite cour et une terrasse extérieure de 30 places.

Fermé les mercredis après-midi et jeudi. Congés de 4 semaines. Saisonnalité été et période de chasse.

Idéal pour un binôme de professionnels dont l'un est cuisinier.

Les honoraires de 12.50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

#### Éléments chiffrés :

CA 0 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.