

Bar, Tabac, Presse, Loto, Restaurant, Nançay (18330) en France

Annonce **C1287452** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Cher (18) : Au centre stratégique de la commune de Nançay (18330) - Sologne-du- Cher, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ - presse, restauration ventes à emporte (15/20 couverts jours en moyenne annuelle sur 5 services semaine).

Loyer de 720 € avec un petit appartement de 70 m2 (bail 2021, petite cour et une terrasse extérieure de 30 places.

Fermé les mercredis après-midi et jeudi. Congés de 4 semaines. Saisonnalité été et période de chasse.

Idéal pour un binôme de professionnels dont l'un est cuisinier.

Les honoraires de 12.50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 720 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



