

## Salon de coiffure de 62 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75010) en France

Annonce **C1287451** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure clé en mains idéalement placé dans la rue, sur un emplacement N°1.

Le salon se compose de 9 postes de coiffures et de 3 bacs pour shampoing. Le salon est en parfait état.

Actuellement, il est exploité sous une franchise reconnue. Mais possibilité de l'exploiter sans franchise.

Le repreneur sera appuyé par une équipe compétente qui l'épaulera au regard de la communication, de la publicité, des approvisionnements en produits haut de gamme à des prix très attractifs.

Une belle clientèle : Entre 450 et 500 clients par mois générant un chiffre d'affaires conséquent.

- Bail : 3/6/9 ans.
- Charges : 174 € / mois.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer TTC.
- Loyer soumis à la TVA.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 117 600 € TTC, soit 115 500 € HT.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de lots de la copropriété : 15, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2092 € soit 174 € par mois.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 079 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 206 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **117 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.