

## Boulangerie, Pâtisserie, 88 m2 dans une zone dynamique,, Reims (51100) en France

Annonce **C1287449** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie très bien situé proche de tous commerces de proximité, de nombreuses places de parking.

Surface de vente de 25 m2, parfaitement équipée et dispose d'un comptoir réfrigéré quasiment neuf.

Deux personnes en CDI à reprendre (une vendeuse à temps partiel et un boulanger à temps plein).

Clientèle de quartier et de passage.

Le chiffre d'affaires à fin 06/2024 est de 233 K€ TTC, et il y a encore un beau potentiel de développement (le CA à fin 06/2023 était de 182 K€ HT avec un EBE recalculé de 47 K€).

Un nouveau bail.

Un logement de fonction de 80 m2 est disponible au dessus de la boutique, intégré dans le loyer.

Beau développement encore possible cause retraite.

Un dossier complet ne sera communiqué qu'après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30% (soit environ 28000 €), de l'identité et d'une expérience dans le métier, de préférence.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.