

## Local commercial de 125 m2 pour tous commerces sauf restauration avec extraction dans une zone commerciale,, Fontenay-le-Vicomte (91540) en France

Annonce **C1287447** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Fontenay-le-Vicomte (91540) : A louer un local commercial lumineux de 125 m2 bénéficiant d'une fonctionnalité optimale au cœur d'une zone commerciale de la ville, à proximité de nombreuses enseignes (boulangerie, centre paramédical, micro-crèche, magasin bio, etc) sur un axe principal passant reliant Mennecey à La Ferté-Alais.

Disposant d'une belle hauteur sous-plafond de 3m et d'une porte sectionnelle à l'arrière du magasin, cet immeuble alliant modernité et confort est adapté pour tous commerces (sauf restauration avec extraction) et constituera le lieu d'implantation idéal pour une entreprise en recherche d'une belle visibilité avec prestations de qualité (clim réversible, fibre optique, caméras de surveillance). De nombreuses places de parking en accès libre mises à la disposition de l'exploitant et de sa clientèle.

Charges mensuelles de 130 € + taxe foncière.

Un plateau de 120 m2 à l'étage disposant de 4 bureaux avec sanitaires et salle de pause peut également être proposé à la location en sus (1 400 € HT/HC/mois).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

