Bar, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1287446** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à Fréjus plage.

- Emplacement privilégié : Situé en emplacement numéro 1 Bis, ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité depuis le bord de mer et d'une zone de chalandise dynamique, aussi bien en saison estivale qu'hors saison.

Caractéristiques du bien :

- La salle a été refaite à neuf : Design moderne et ambiance soignée, refaits récemment pour une mise en valeur optimale.

- Bar entièrement remis à neuf : Fonctionnel et attractif, prêt à accueillir vos clients.

- Capacité d'accueil : 75 places assises en salle et une petite terrasse extérieure pour profiter de l'ambiance en plein air.

- Cuisine équipée : Matériel régulièrement entretenu et remplacé au fil des années pour un fonctionnement optimal.

- Potentiel : Exploité sur seulement 6 mois en 2024 (fermeture pour travaux durant 5 mois), le restaurant affiche un fort potentiel de croissance avec un chiffre d'affaires de 140,000 € idéal pour poursuivre le concept actuel ou développer une toute nouvelle identité culinaire.

Avec son emplacement stratégique et ses installations en parfait état, ce fonds de commerce constitue une opportunité pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans un secteur prisé.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

Loyer mensuel : 3 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	131 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**151 800 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos