Tabac, Presse, Loto, 56 m2 près de Fontainebleau dans un village historique et touristique (77300) en France

Annonce **C1287443** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Fontainebleau (77300) : A vendre tabac, presse, FDJ situé en seine et marne, proche fontainebleau, dans un village historique et touristique.

Une surface de 56 m2, avec un appartement de 90 m2 entièrement rénové de 5 pièces, une cave de 60 m2.

Accès par la boutique et un autre indépendant.

Clientèle fidélisée et fort passage.

Fermeture mercredi après midi et dimanche après midi.

Une forte possibilité de développement.

Un emplacement en centre-ville.

Loyer : 2 130 €/ mois HT HC.

Bail 3/6/9.

Prix de la cession: 180 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 130 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.