

## Murs commerciaux, 650 m2 près d'Angers dans une commune dynamique (49000) en France

Annonce **C1287442** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Angers (49000) : A vendre murs commerciaux loués idéalement situé dans une commune dynamique entre Angers et Tours.

Ce commerce de bonne réputation dispose d'un potentiel de près de 650 m2 dédiés à l'activité commerciale.

Actuellement bail de 9 ans en place.

Un premier versement de 34.225 € (bouquet de 18 500 € + 15 725 €)

Honoraire à la charge de l'acquéreur.

Le reste est payé par rentes mensuelles de 1.596 € ce qui correspond a une rente annuelle de 19.152 € pendant 10 ans actuellement loués ( + de 15 600 € HT / an + taxe foncière), indexation annuelle.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **34 225 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**