

## Local commercial , 80 m2, Nantes sur un axe fréquenté (44000) en France

Annonce **C1287441** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 80 m2, sans droit au bail.

La surface de vente climatisée de 37 m2 en rdc et de 40 m2 à l'étage laissent apparaître une grande hauteur de vitrine de 6 m, avec une largeur supérieure à 4 m.

Le local dispose d'une décoration soignée, avec béton au sol au rdc et parquet à l'étage.

Pas de restauration possible.

Emplacement avec fort passage piétons sur un axe fréquenté, à proximité immédiate des enseignes d'équipement de la personne et des transports en commun.

Bail commercial neuf.

Loyer annuel : 32 000 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 3 200 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**