

Restaurant, Corenc (38700) en France

Annonce **C1287431** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère - Corenc (38700) : A vendre les murs commerciaux au prix de 487000 € FAI, accompagnés du fonds de commerce restaurant bien établi depuis 30 ans, vendu au prix de 201 000 € FAI.

Le bien offre une opportunité pour un investissement commercial dans un secteur très fréquenté entre Corenc et le Haut de Meylan.

- D'une surface au total de 170 m² : Avec une salle de restaurant de 120 m² en rez de chaussée, son coin sanitaire de 5 m² et sa cuisine de 45 m² spacieuse et bien agencée.

- Avec en annexes : Sa terrasse ombragée de 200 m² parfaite pour les beaux jours et sa cave à vins de 30 m² dont 7 m² enterrés offrant un espace élégant et sécurisé pour le stockage des vins fins!.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique et attractif (places de parking à proximité) pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une zone à fort passage et à forte visibilité.

Taxe foncière : 3304 € (année).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **487 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Corenc (38700), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Corenc : **3 956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.