

## Restaurant, Corenc (38700) en France

Annonce **C1287431** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Corenc (38700) : A vendre les murs commerciaux au prix de 487000 € FAI, accompagnés du fonds de commerce restaurant bien établi depuis 30 ans, vendu au prix de 201 000 € FAI.

Le bien offre une opportunité pour un investissement commercial dans un secteur très fréquenté entre Corenc et le Haut de Meylan.

- D'une surface au total de 170 m<sup>2</sup> : Avec une salle de restaurant de 120 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, son coin sanitaire de 5 m<sup>2</sup> et sa cuisine de 45 m<sup>2</sup> spacieuse et bien agencée.

- Avec en annexes : Sa terrasse ombragée de 200 m<sup>2</sup> parfaite pour les beaux jours et sa cave à vins de 30 m<sup>2</sup> dont 7 m<sup>2</sup> enterrés offrant un espace élégant et sécurisé pour le stockage des vins fins!.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique et attractif (places de parking à proximité) pour tout restaurateur souhaitant s'implanter dans une zone à fort passage et à forte visibilité.

Taxe foncière : 3304 € (année).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **487 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Corenc (38700), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Corenc : **3 956 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**