Terrain, 1700 m2, Monthyon (77122) en France

Annonce **C1287428** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Description du bien Ce terrain d'une superficie totale de 1 700m2, dont 1 440m2 constructibles, est situé à 10 km de la gare et du centre de Meaux. Actuellement occupé par une ancienne gare réaménagée en habitation, il offre la possibilité d'être divisé en deux parcelles distinctes, permettant la construction de deux habitations. Caractéristiques et potentiel Superficie totale : 1 700m2 Surface constructible : 1 440m2 Terrain plat et délimité, avec une partie déjà aménagée en habitation. Possibilité de projet de construction individuelle ou bi-familiale après division parcellaire. Atouts de la localisation : Transports : desservir par les lignes de bus locales, facilitant les déplacements dans la région. Proximité des commodités : situé à 10 km du centre commercial "Au Shopping" et de l'autoroute A140, offrant un accès direct aux axes principaux. Accessibilité régionale : à 25 km de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, un atout pour des déplacements fréquents ou des activités nécessitant une connexion rapide. Prix ??et modalités Ce terrain constitue une opportunité pour des projets de construction dans un secteur bien desservi et accessible. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Prix ??de vente (HI) : 495 000 €, avec possibilité de négociation.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Informations sur la cession

Prix : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Monthyon (77122), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Monthyon : **1 651 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.