

## Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2 au cœur d'une zone dynamique de Vannes en France

Annonce **C1287418** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vannes (56000) : A louer un local professionnel combinant visibilité et fonctionnalité.

Ce local d'une superficie totale de 400 m2 est idéalement implanté sur un axe passant, au cœur d'une zone dynamique de Vannes Est.

Conçu pour répondre à leurs besoins professionnels, il se compose de :

- Un espace showroom de 150 m2 : Lumineux et spacieux, idéal pour accueillir leurs clients et mettre en valeur leurs produits ou services.
- Un espace bureau aménagé sur deux niveaux, alliant confort et praticité pour leurs équipes administratives.
- Un entrepôt isolé équipé d'une porte sectionnelle, facilitant activités logistiques et le stockage de leur matériel.

Le bien bénéficie également d'un petit terrain privatif et de places de parking privatives, idéales pour leur personnel ou leur visiteurs.

Ce local offre une excellente accessibilité et une forte visibilité grâce à son emplacement stratégique sur un axe fréquenté.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**