

## Murs commerciaux, 23 m2, Paris 10ème dans un quartier commerçant (75010) en France

Annonce **C1287416** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 10ème (75010) : A vendre murs commerciaux de 23.15 m2 en rez-de-chaussée + cave situé dans un quartier commerçant.

Loués par bail commercial 20 400 € HT et hors charges par an.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Activité du locataire : Alimentaire sans cuisson.

Rentabilité nette : 6.70 %.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **304 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **290 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**