

Local commercial toutes activités sauf restauration , 58 m2, Lyon 7ème dans une rue commerçante (69007) en France

Annonce **C1287414** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : Local commercial vide de 58 m2 avec magasin de 31 m2 situé en emplacement n°1.

Beaucoup de passage dans une rue commerçante.

Arrière-boutique de 12 et 18 m2 + WC et lavabo.

Mezzanine de 31 m2.

Une vitrine.

Rideau métallique.

Droit au bail = 0 €.

Tout sauf restauration.

Location pure.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 000 € HT + charges 180 € HT = 1 180 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 3 000 €.

Honoraires d'agence : 1 800 € HT.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

