

Commerce d'alimentation, 100 m² au cœur du 2^{ème} arrondissement de Lyon en France

Annonce **C1287411** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Lyon 2^{ème} (69002) : A vendre établissement idéalement situé avec un emplacement premium, implanté au cœur du 2^e arrondissement dans une rue prisée, dynamique et animée.

Cet établissement bénéficie d'un flux constant et régulier, attirant une clientèle variée : Résidents locaux, touristes et professionnels.

Avec une surface de 100 m² de plain-pied, il peut accueillir environ 40 places assises en intérieur, complétées par une terrasse d'une vingtaine de places.

Une cave de 25 m² vient également enrichir l'ensemble.

Actuellement exploité de mars à novembre.

Cet établissement offre un beau potentiel de développement pour les futurs acquéreurs.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.