

## Commerce d'alimentation, 100 m<sup>2</sup> au cœur du 2ème arrondissement de Lyon en France

Annonce **C1287411** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 2ème (69002) : A vendre établissement idéalement situé avec un emplacement premium, implanté au cœur du 2e arrondissement dans une rue prisée, dynamique et animée.

Cet établissement bénéficie d'un flux constant et régulier, attirant une clientèle variée : Résidents locaux, touristes et professionnels.

Avec une surface de 100 m<sup>2</sup> de plain-pied, il peut accueillir environ 40 places assises en intérieur, complétées par une terrasse d'une vingtaine de places.

Une cave de 25 m<sup>2</sup> vient également enrichir l'ensemble.

Actuellement exploité de mars à novembre.

Cet établissement offre un beau potentiel de développement pour les futurs acquéreurs.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **795 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**