

Local commercial idéal pour Club de sport, 450 m2, La Mulatière (69350) en France

Annonce **C1287407** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - La Mulatière (69350) : Un lieu de 450 m2 idéalement conçu pour des activités sportives ou atypiques, avec un fort potentiel de développement.

Grâce à sa modularité, ce bien offre des possibilités infinies pour créer ou développer une activité originale dans un cadre dynamique et accessible.

Situé à quelques minutes à pied de la gare, cet espace bénéficie d'une localisation stratégique, parfaite pour attirer une clientèle variée et pour proposer une expérience innovante.

Avec son prix de vente attractif, il constitue une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'un lieu différent, propice à l'innovation et à la créativité.

Le bien est un véritable terrain d'expression pour des projets ambitieux, qu'il s'agisse d'espaces sportifs, culturels, collaboratifs ou événementiels.

Un lieu avec du potentiel pour imaginer les multiples possibilités qu'il peut offrir.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 3 485 €

Informations sur la cession

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **La Mulatière (69350), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Mulatière : **6 597 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.