

## Local commercial idéal pour Club de sport, 450 m2, La Mulatière (69350) en France

Annonce **C1287407** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - La Mulatière (69350) : Un lieu de 450 m2 idéalement conçu pour des activités sportives ou atypiques, avec un fort potentiel de développement.

Grâce à sa modularité, ce bien offre des possibilités infinies pour créer ou développer une activité originale dans un cadre dynamique et accessible.

Situé à quelques minutes à pied de la gare, cet espace bénéficie d'une localisation stratégique, parfaite pour attirer une clientèle variée et pour proposer une expérience innovante.

Avec son prix de vente attractif, il constitue une opportunité pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'un lieu différent, propice à l'innovation et à la créativité.

Le bien est un véritable terrain d'expression pour des projets ambitieux, qu'il s'agisse d'espaces sportifs, culturels, collaboratifs ou événementiels.

Un lieu avec du potentiel pour imaginer les multiples possibilités qu'il peut offrir.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 485 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Mulatière (69350), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Mulatière : **6 597 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**